

**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**БОГУЧАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от 25.05.2015 год № 246

г. Богучар

**Об утверждении Положения о порядке**

**определения размера арендной платы,**

**порядке, условиях и сроках**

**внесения арендной платы за**

**использование земельных участков,**

**находящихся в собственности**

**Богучарского муниципального района**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами: от 06.10.2003 № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 25.10.2001 № 137-ФЗ “О введении в действие Земельного кодекса РФ”, постановлением администрации Воронежской области от 25.04.2008 № 349 «Об утверждении положения о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Воронежской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», уставом Богучарского муниципального района, Совет народных депутатов Богучарского муниципального района **р е ш и л:**

1. Утвердить Положение о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Богучарского муниципального района Воронежской области, согласно приложению.

2. Решение Совета народных депутатов Богучарского муниципального района Воронежской области от 21.05.2010 № 206 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Богучарского муниципального района Воронежской области» и решение Совета народных депутатов Богучарского муниципального района Воронежской области от 28.04.2012 № 23 « О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Богучарского муниципального района Воронежской области от 21.05.2010 № 206 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Богучарского муниципального района Воронежской области» признать утратившими силу.

2. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию Совета народных депутатов по аграрной политике, земельным отношениям, муниципальной собственности и охране окружающей среды (Резников В.Е.) и заместителя главы администрации Богучарского муниципального района Кожанова А.Ю..

Глава Богучарского

муниципального района А.М. Василенко Приложение к

решению Совета народных депутатов

Богучарского муниципального района

Воронежской области

от 25.05.2015 год № 246

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О ПОРЯДКЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ, ПОРЯДКЕ,**

**УСЛОВИЯХ И СРОКАХ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ**

**ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ БОГУЧАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ**

**ОБЛАСТИ**

1. Основные положения

1.1. Настоящее Положение принято в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 г. № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», уставом Богучарского муниципального района и устанавливает порядок определения размера арендной платы, порядок, условия и сроки внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Богучарского муниципального района Воронежской области.

1.2. В случае заключения договора аренды земельного участка с лицами, являющимися победителями торгов (конкурсов, аукционов), размер арендной платы определяется по результатам торгов в соответствии со ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

1.3. Расчет арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Богучарского муниципального района Воронежской области в границах Богучарского муниципального района Воронежской области, производится администрацией Богучарского муниципального района Воронежской области (отдел по упралению муниципальным имущестом и земельным отношениям) .

2. Порядок определения размера

арендной платы за земельные участки

2.1. За основу при установлении порядка определения размера арендной платы (далее - Порядок) за земельные участки принимается кадастровая стоимость земельного участка.

2.2. Размер арендной платы на год за земельные участки рассчитывается по формуле:

А г = К с x Аст x К1 x К2 ,

где:

А г - величина годовой арендной платы;

К с - кадастровая стоимость земельного участка;

А ст - арендная ставка, установленная в процентах от кадастровой

стоимости в зависимости от разрешенного (функционального) использования;

К 1 - корректирующий (повышающий) коэффициент, установленный

п. 2.6 настоящего Порядка;

К 2 - корректирующий (понижающий) коэффициент, установленный

п. 2.7 настоящего Порядка.

2.3. Арендные ставки за пользование земельными участками, расположенными на территории Богучарского муниципального района Воронежской области, находящимися в собственности Богучарского муниципального Воронежской области, устанавливаются согласно приложению к настоящему Порядку.

2.4. Размер ежегодной арендной платы может быть пересмотрен арендодателем в одностороннем порядке в связи с решениями органов государственной власти, утверждающих результаты государственной кадастровой оценки земель различных категорий в Воронежской области, методику и показатели определения базового размера арендной платы по видам использования и категориям арендаторов, в случае перевода земельного участка из одной категории в другую и изменении вида разрешенного использования земельного участка.

2.5. При расчете арендной платы за земельные участки применяются следующие корректирующие (повышающие) коэффициенты:

- заключение краткосрочных договоров аренды земельных участков для производства строительных работ по утвержденному проекту вне пределов земельного участка, отведенного под застройку объекта (прокладка инженерных коммуникаций, временный отвал грунта, строительство сопутствующих инженерных сооружений и т.д.), производится с применением при расчете арендной платы за земельные участки повышающего коэффициента "3";

- при окончании сроков аренды земельных участков, предоставленных ранее для строительства и не освоенных в установленные сроки, продление договоров аренды таких земельных участков производится с применением при расчете арендной платы за земельные участки повышающего коэффициента "2".

2.6. Размер арендной платы за аренду земельных участков может быть временно уменьшен путем применения корректирующего (понижающего) коэффициента от 0 до 1 в части средств, поступающих в соответствующие бюджеты. Решение об уменьшении размера арендной платы принимается до начала финансового года.

2.7. Если здание (помещения в нем) находится на неделимом земельном участке, принадлежит нескольким лицам на праве собственности, то площадь соответствующей части арендуемого земельного участка определяется по формуле:

S он N

S = ------- х S ,

зуN S он зу

где:

S зу N - площадь земельного участка, принадлежащая арендатору N,

пропорционально доле собственности объекта недвижимости (кв. м);

S он N - площадь помещения, находящегося в собственности у

арендатора N (кв. м);

S он - общая площадь объекта недвижимости, расположенного

на земельном участке (кв. м);

S зу - общая площадь земельного участка (кв. м).

2.8. В случае использования арендатором (ами) земельного участка для осуществления нескольких видов деятельности расчет арендной платы производится пропорционально доле от общей площади расположенных на нем объектов недвижимости на основании данных инвентаризации земельных участков (либо по соглашению между арендаторами) и сведений о государственной кадастровой оценке земель по каждому виду разрешенного использования.

2.9. В случае отсутствия сведений о кадастровом учете земельного участка размер арендной платы на год до постановки земельного участка на кадастровый учет рассчитывается по формуле:

Аг = Бг x S1 x К2 x К,

где:

Аг - величина годовой арендной платы (рублей);

Б г - базовый размер арендной платы (рублей/кв. м);

S - площадь земельного участка (кв. м);

К 1 - корректирующий (повышающий) коэффициент, установленный

п. 2.6 настоящего Порядка;

К 2 - корректирующий (понижающий) коэффициент, установленный

п. 2.7 настоящего Порядка.

При этом базовый размер арендной платы Бг определяется

по формуле:

Б г= КСу х А ст ,

где:

КСу - удельный показатель кадастровой стоимости земли для соответствующего кадастрового квартала по состоянию на 1 января года, за который производится расчет арендной платы;

А ст - арендная ставка, установленная в процентах от кадастровой стоимости в зависимости от разрешенного (функционального) использования.

3. Порядок, условия и сроки внесения арендной платы

3.1. Порядок изменения размера арендной платы, исполнения обязательств по уплате арендной платы определяется договором аренды земельного участка.

3.2. Арендная плата за использование земельного участка, за исключением земель сельскохозяйственного назначения, уплачивается арендатором ежеквартально не позднее 25 апреля, 25 июля, 25 сентября и 1 декабря текущего года. Арендная плата за использование земельного участка поступает в бюджет района.

3.3. Арендная плата за использование земельного участка сельскохозяйственного назначения уплачивается арендатором равными частями дважды в год: не позднее 15 сентября и 15 ноября текущего года.

3.3. В случае несвоевременного перечисления арендной платы по договору аренды за каждый день просрочки арендатор уплачивает пени в размере 0,03% от неуплаченной суммы арендной платы.

3.4. Контроль полноты и своевременности внесения арендаторами арендных платежей осуществляет в установленном порядке администратор неналоговых платежей в соответствии с решением Совета народных депутатов Богучарского муниципального района о бюджете на текущий год и плановый период.

Приложение к

решению Совета народных депутатов

Богучарского муниципального района

Воронежской области

от 25.05.2015 год № 246

Ставки арендной платы за пользование земельными участками,

находящимися в собственности Богучарского муниципального района

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование поселения | Городское поселение – город Богучар | Дьяченковское | Залиманское | Липчанское | Луговское | Монастырщинское | Медовское | Первомайское | Подколодновское | Поповское | Радченское | Суходонецкое | Твердохлебовское | Филоновское |
|  |  | В % | В % | В % | В % | В % | В % | В % | В % | В % | В % | В % | В % | В % | В % |
|  | **Подраздел 1: Земли населенных пунктов** | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1 | Для земельных участков, предоставленных для проектирования и строительства жилых домов многоэтажной и повышенной этажности застройки | 0,6 | 0,09 | 0,05 | 0,05 | 0,05 | 0,05 | 0,05 | 0,05 | 0,05 | 0,05 | 0,05 | 0,05 | 0,05 | 0,05 |
| 1.2 | Для земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства | 0,25 | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 |
| 1.3 | Для земельных участков под объектами приема, хранения и утилизации  неметаллических отходов: резины, текстильных материалов, бумаги и картона, лома стекла и пластмасс | 0,9 | 1,5 | 0,85 | 1,46 | 1,47 | 1,41 | 1,48 | 1,49 | 1,33 | 1,55 | 1,41 | 2,3 | 10 | 10 |
| 1.4 | Для земельных участков, предоставленных садоводческим, огородническим и дачным объединениям граждан, физическим лицам для садоводства, огородничества | 0,3 | 0,6 | 0,55 | 0,55 | 0,55 | 0,55 | 0,55 | 0,55 | 0,55 | 0,55 | 0,55 | 0,55 | 0,3 | 0,3 |
| 1.5 | Для земельных участков, предоставленных гаражно-строительным кооперативам, физическим лицам для размещения индивидуальных гаражей и хозяйственных построек | 1,3 | 0,2 | 0,1 | 0,16 | 0,18 | 0,17 | 0,18 | 0,18 | 0,18 | 0,18 | 0,17 | 0,16 | 4 | 5 |
| 1.6 | Для земельных участков под объектами транспорта, под автозаправочными и газонаполнительными станциями (за исключением земельных участков под предприятиями автосервиса, гаражами и автостоянками, автодорожными вокзалами, автостанциями) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.6.1 | Для земельных участков под объектами транспорта (за исключением земельных участков под предприятиями автосервиса, гаражами и автостоянками, автодорожными вокзалами, автостанциями) | 0,7 | 0,4 | 0,36 | 0,62 | 0,62 | 0,6 | 0,63 | 0,63 | 0,57 | 0,66 | 0,6 | 0,98 | 39 | 39 |
| 1.6.2 | Для земельных участков под автозаправочными станциями (за исключением земельных участков под предприятиями автосервиса, гаражами и автостоянками, автодорожными вокзалами, автостанциями) | 1,0 | 1,9 | 1,79 | 3,16 | 3,18 | 3,05 | 3,2 | 3,2 | 2,88 | 3,35 | 3,04 | 4,96 | 193 | 190 |
| 1.6.3 | Для земельных участков под газонаполнительными станциями (за исключением земельных участков под предприятиями автосервиса, гаражами и автостоянками, автодорожными вокзалами, автостанциями) | 1,0 | 1,9 | 1,79 | 3,16 | 3,18 | 3,05 | 3,2 | 3,2 | 2,88 | 3,35 | 3,04 | 4,96 | 193 | 190 |
| 1.7 | Для земельных участков под объектами автосервиса и автостоянок | 1,0 | 1,9 | 1,79 | 3,16 | 3,18 | 3,05 | 3,2 | 3,2 | 2,88 | 3,35 | 3,04 | 4,96 | 193 | 190 |
| 1.8 | Для земельных участков под стоянками такси | 1,0 | 1,5 | 0,18 | 0,32 | 0,31 | 0,31 | 0,31 | 0,32 | 0,28 | 0,33 | 0,3 | 0,5 | 19 | 3 |
| 1.9 | Для земельных участков под объектами образования, здравоохранения, социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства | 0,7 | 0,1 | 0,07 | 0,12 | 0,12 | 0,47 | 0,13 | 0,13 | 0,11 | 0,13 | 0,12 | 0,1 | 8 | 8 |
| 1.10 | Для земельных участков под объектами коммунального хозяйства | 0,23 | 0,1 | 0,14 | 0,24 | 0,25 | 0,24 | 0,25 | 0,25 | 0,22 | 0,26 | 0,24 | 0,38 | 1 | 1 |
| 1.11 | Для земельных участков под административно-управленческими объектами и земель предприятий, организаций, учреждений финансирования, кредитования, страхования, ломбардов, пунктов обмена валют | 0,7 | 0,4 | 0,36 | 0,62 | 0,62 | 0,6 | 0,63 | 0,63 | 0,57 | 0,66 | 0,6 | 0,98 | 39 | 39 |
| 1.12 | Для земельных участков под частными охранными организациями | 0,4 | 0,8 | 0,73 | 1,24 | 1,25 | 1,2 | 1,25 | 1,26 | 1,13 | 1,32 | 1,19 | 1,95 | 78 | 78 |
| 1.13 | Для земельных участков под объектами материально-технического, продовольственного снабжения | 0,5 | 3 | 3,38 | 5,85 | 5,9 | 6,65 | 6,0 | 5,94 | 5,33 | 6,2 | 5,6 | 9,2 | 24 | 24 |
| 1.14 | Для земельных участков под линиями электропередачи, линиями, связи, нефтепроводов, газопроводов на период строительства | 1,9 | 3 | 3,13 | 5,4 | 5,44 | 5,21 | 5,5 | 5,49 | 4,9 | 5,7 | 5,2 | 8,5 | 22 | 22 |
| 1.15 | Для земельных участков под линиями электропередач, линий связи, нефтепроводов, газопроводов, ШРП,ГРП | 1 | 3 | 3,13 | 5,4 | 5,44 | 5,21 | 5,5 | 5,49 | 4,9 | 5,7 | 5,2 | 8,5 | 22 | 22 |
| 1.15.1 | Для земельных участков под ШРП,ГРП | 1 | 3 | 3,13 | 5,4 | 5,44 | 5,21 | 5,5 | 5,49 | 4,9 | 5,7 | 5,2 | 8,5 | 22 | 22 |
| 1.16 | Для земельных участков под объектами связи (кроме объектов почтовой связи) | 0,2 | 3,1 | 3,13 | 5,4 | 5,44 | 5,21 | 5,45 | 5,49 | 4,9 | 5,7 | 5,2 | 8,5 | 21 | 22 |
| 1.16.1 | Для земельных участков под объектами сотовой связи | 100 | 226 | 218 | 378 | 381 | 365 | 381 | 384 | 345 | 402 | 364 | 595 | 1530 | 204 |
| 1.16.2 | Для земельных участков под ретрансляторными станциями и сооружениями | 0,2 | 3,1 | 3,13 | 5,4 | 5,44 | 5,21 | 5,45 | 5,49 | 4,9 | 5,7 | 5,2 | 8,5 | 21 | 22 |
| 1.17 | Для земельных участков под объектами почтовой связи | 0,2 | 3,1 | 3,13 | 5,4 | 5,44 | 5,21 | 5,45 | 5,49 | 4,9 | 5,7 | 5,2 | 8,5 | 21 | 22 |
| 1.18 | Для земельных участков под промышленными объектами | 0,2 | 3,1 | 3,11 | 5,36 | 5,4 | 5,17 | 5,5 | 5,45 | 4,9 | 5,7 | 5,2 | 8,5 | 22 | 22 |
| 1.19 | Для земельных участков, используемых под рынки, ярмарки, выносную торговлю, торговые ряды | 1 | 3,5 | 3,29 | 5,68 | 5,72 | 5,48 | 5,9 | 5,77 | 5,2 | 6,0 | 5,47 | 8,9 | 348 | 343 |
| 1.20 | Для земельных участков под проектирование, строительство объектов стационарной торговли | 1 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 |
| 1.20.1 | Для земельных участков под эксплуатацию объектов стационарной торговли | 1 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 |
| 1.21 | Для земельных участков под временными сооружениями | 1 | 3,5 | 3,29 | 5,68 | 5,72 | 5,48 | 5,9 | 5,77 | 5,2 | 6,0 | 5,47 | 8,9 | 348 | 343 |
| 1.22 | Для земельных участков для размещения аптек и аптечных пунктов | 1,9 | 0,4 | 0,22 | 0,37 | 0,4 | 0,36 | 0,4 | 0,38 | 0,34 | 0,4 | 0,36 | 0,4 | 23 | 3 |
| 1.23 | Для земельных участков, предоставленных для разработки карьеров и добычи полезных ископаемых | 2,3 | 3,1 | 3,13 | 5,4 | 5,44 | 5,21 | 5,5 | 5,49 | 4,9 | 5,7 | 5,2 | 8,5 | 22 | 22 |
| 1.24 | Для земельных участков под объектами бытового обслуживания населения | 1 | 3,5 | 3,29 | 5,68 | 5,72 | 5,48 | 5,9 | 5,77 | 5,2 | 6,0 | 5,47 | 8,9 | 348 | 343 |
| 1.25 | Для земельных участков под объектами общественного питания | 1 | 3,5 | 3,29 | 5,68 | 5,72 | 5,48 | 5,9 | 5,77 | 5,2 | 6,0 | 5,47 | 8,9 | 348 | 343 |
| 1.26 | Для земельных участков под интернет-кафе и ночные клубы | 2 | 3,8 | 3,65 | 6,31 | 6,36 | 6,09 | 6,6 | 6,09 | 5,8 | 6,7 | 6,1 | 6,6 | 386 | 381 |
| 1.27 | Земли полигонов промышленных и бытовых отходов | 0,2 | 3,1 | 3,1 | 5,36 | 5,4 | 5,17 | 5,5 | 5,45 | 4,9 | 5,7 | 5,47 | 8,4 | 22 | 20 |
| 1.28 | Под обособленными водными объектами | - | 1,4 | 1,36 | 1,36 | 1,34 | 1,35 | 1,35 | 1,35 | 1,35 | 1,35 | 1,35 | 0,57 | 0,9 | 1 |
| 1.29 | Земельные участки в границах публичных сервитутов | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.30 | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения | 0,2 | 0,2 | 0,14 | 0,25 | 0,25 | 0,24 | 0,25 | 0,25 | 0,23 | 0,26 | 0,24 | 0,39 | 0,7 | 0,7 |
| 1.31 | Земельные участки, предназначенные для размещения автодорожных вокзалов и автостанций | 0,2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.32 | Земельные участки под объектами гидротехнических сооружений | - | 0,35 | 0,31 | 0,54 | 0,54 | 0,52 | 0,55 | 0,55 | 0,5 | 0,57 | 0,55 | 0,57 | 2 | 2 |
| 1.33 | Земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.34 | Для земельных участков под лесами, древесно-кустарниковой растительностью, не входящих в лесной фонд (в том числе городскими лесами, лесопарками, парками, скверами, бульварами) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.35 | Для земельных участков сельскохозяйственного использования | - | 33 | 32 | 55 | 56 | 53 | 53 | 56 | 50 | 53 | 53 | 86 | 56 | 57 |
| 1.35.1. | Пашни | - | 3 | 3 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 7 | 4 | 5 |
| 1.35.2. | Сенокосы | - | 0,3 | 0,3 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,6 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,9 | 0,6 | 0,6 |
| 1.35.3. | Пастбища | - | 0,2 | 0,2 | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,5 | 0,3 | 0,3 |
| 1.35.4. | Объекты животноводства | - | 20 | 19 | 33 | 33 | 32 | 32 | 32 | 30 | 32 | 32 | 52 | 34 | 34 |
| 1.36 | Для земельных участков, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства | 0,25 | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 |
| 1.37 | Для иных земельных участков | - | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 1.38 | Земельные участки, предназначенные для реализации национальных объектов | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
|  | **Подраздел 2: Земли промышленности и иного специального назначения** | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.1 | Земельные участки для разработки карьеров и добычи полезных ископаемых | 2,5 | 2,5 | 2,5 | 2,5 | 2,5 | 2,5 | 2,5 | 2,5 | 2,5 | 2,5 | 2,5 | 2,5 | 2,5 | 778 |
| 2.2 | Земельные участки под объектами сотовой связи | 120 | 120 | 120 | 120 | 120 | 120 | 120 | 120 | 120 | 120 | 120 | 120 | 120 | 120 |
| 2.3 | Земельные участки под гостиничными комплексами | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 |
| 2.4 | Земельные участки, используемые для производственных целей | 2,5 | 2,5 | 2,5 | 2,5 | 2,5 | 2,5 | 2,5 | 2,5 | 2,5 | 2,5 | 2,5 | 2,5 | 2,5 | 2,5 |
| 2.5 | Земельные участки, используемые для объектов транспорта и связи | 2,5 | 2,5 | 2,5 | 2,5 | 2,5 | 2,5 | 2,5 | 2,5 | 2,5 | 2,5 | 2,5 | 2,5 | 2,5 | 2,5 |
| 2.6 | Земельные участки, используемые для объектов энергетики | 41 | 41 | 41 | 41 | 41 | 41 | 41 | 41 | 41 | 41 | 41 | 41 | 41 | 41 |
| 2.7 | Земельные участки, используемые под автозаправочными станциями | 14 | 14 | 14 | 14 | 14 | 14 | 14 | 14 | 14 | 14 | 14 | 14 | 14 | 14 |
| 2.8 | Земельные участки, используемые под газонаполнительными станциями | 14 | 14 | 14 | 14 | 14 | 14 | 14 | 14 | 14 | 14 | 14 | 14 | 14 | 14 |
| 2.9 | Земельные участки под водозаборными сооружениями | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,2 |
| 2.10 | Земельные участки, используемые под объекты автосервиса | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 |
| 2.11 | Земельные участки, используемые под объекты общественного питания и торговли | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 |
| 2.12 | Земельные участки под объектами коммунального хозяйства | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,2 |
| 2.13 | Земельные участки под путями сообщения (дороги, железные дороги, и пр.), их конструктивных элементов и дорожных | 164 | 164 | 164 | 164 | 164 | 164 | 164 | 164 | 164 | 164 | 164 | 164 | 164 | 164 |
| 2.14 | Для иных видов | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 2.15 | Земли полигонов промышленных и бытовых отходов | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,2 |
| 2.16 | Земельные участки под объектами ретрансляторных станций и сооружений | 2,5 | 2,5 | 2,5 | 2,5 | 2,5 | 2,5 | 2,5 | 2,5 | 2,5 | 2,5 | 2,5 | 2,5 | 2,5 | 2,5 |
|  | **Подраздел 3: Земли сельскохозяйственного назначения** | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.1 | Пашни | - | 2,8 | 2,8 | 2,8 | 2,8 | 2,8 | 2,8 | 2,8 | 2,8 | 2,8 | 2,8 | 2,8 | 2,8 | 2,8 |
| 3.2 | Сенокосы | - | 1,2 | 1,2 | 1,2 | 1,2 | 1,2 | 1,2 | 1,2 | 1,2 | 1,2 | 1,2 | 1,2 | 1,2 | 1,2 |
| 3.3 | Пастбища | - | 0,4 | 0,4 | 0,4 | 0,4 | 0,4 | 0,4 | 0,4 | 0,4 | 0,4 | 0,4 | 0,4 | 0,4 | 0,4 |
| 3.4 | Залежи | - | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 |
| 3.5 | Под многолетними насаждениями, садами (для использования в целях извлечения прибыли) | - | 40 | 40 | 40 | 40 | 40 | 40 | 40 | 40 | 40 | 40 | 40 | 40 | 40 |
| 3.6 | Под сельскохозяйственными постройками | - | 41 | 41 | 41 | 41 | 41 | 41 | 41 | 41 | 41 | 41 | 41 | 41 | 41 |
| 3.7 | Под замкнутыми водоемами | - | 1,6 | 1,6 | 1,6 | 1,6 | 1,6 | 1,6 | 1,6 | 1,6 | 1,6 | 1,6 | 1,6 | 1,6 | 1,6 |
| 3.8 | Земельные участки под гидротехническими сооружениями | - | 164 | 164 | 164 | 164 | 164 | 164 | 164 | 164 | 164 | 164 | 164 | 164 | 164 |
| 3.9 | Под строениями, используемыми для целей животноводства | - | 41 | 41 | 41 | 41 | 41 | 41 | 41 | 41 | 41 | 41 | 41 | 41 | 41 |
| 3.10 | Земельные участки, используемые под сады, огороды, личное подсобное хозяйство | - | 65 | 65 | 65 | 65 | 65 | 65 | 65 | 65 | 65 | 65 | 65 | 65 | 65 |
| 3.11 | Земельные участки для производственных сельскохозяйственных целей | - | 820 | 820 | 820 | 820 | 820 | 820 | 820 | 820 | 820 | 820 | 820 | 820 | 820 |
| 3.12 | Земельные участки под линиями электропередачи, линиями связи (в т.ч. линейно-кабельными сооружениями), нефтепроводами, газопроводами, иными трубопроводами и сооружениями для их эксплуатации | - | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 |
| 3.13 | Прочие земли, в том числе древесно-кустарниковые насаждения, дороги, овраги, болота и пр. | - | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 |
|  | **Подраздел 4: Земли особо охраняемых территорий и объектов** | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1 | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 4.2 | Земельные участки домов рыболов и охотников | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 4.3 | Прочие земельные участки | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |